

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรมสูง ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวนทั้งสิ้น 154 ห้อง และอาคารจอดรถขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/8032 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2547 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ บริษัท อีเอสวี เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัดทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) ประกอบไปด้วยทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	-	-	-	-	-
1.2 ฝุ่นละอองและเสียง	1. ปลุกไม้ยืนต้น และไม้ดอกไม้ประดับไว้บริเวณต่างๆ ของโครงการ เพื่อช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ	ภาพที่ 2.2-2	-
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	1. น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร	✓	- โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มาบำบัดก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไทบริเวณซอยอินทามระ 31 (ด้านหลังโครงการ) เท่านั้น	✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้ว โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไท บริเวณซอยอินทามระ 31	ภาพที่ 2.2-7	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ดัดแปลงอาคารหรือพื้นที่โครงการโดยปราศจากการขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงโครงสร้างอาคาร	ภาพที่ 2.2-1	-
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มียามรักษาการณ์ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการเพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในจุดที่ผู้ขับขี่รถยนต์สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก บริเวณหน้าโครงการในจุดที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีจอดรถยนต์จำนวน 78 คัน แบ่งเป็น - ภายในอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน - บริเวณชั้นล่างอาคารจอดรถและหน้าอาคารโรงแรม จำนวน 8 คัน - บริเวณริมถนนด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 21 คัน - บริเวณชั้นล่างอาคารสำนักงาน ซึ่งโครงการซื้อเพิ่มจำนวน 9 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีอาคารจอดรถในพื้นที่โครงการ สามารถจอดรถได้ประมาณ 100 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	5. จัดให้มีที่กันถนนบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการและทางออกสู่ถนนวิภาวดีรังสิตด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีที่กันถนนบริเวณทางออกด้านหน้าโครงการ และทางออกสู่ถนนวิภาวดีรังสิตด้านทิศใต้ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. กำหนดทิศทางการเดินรถทางเดียวให้สอดคล้องกับขนาดของถนน เพื่อป้องกันการติดขัดของรถที่สัญจรเข้าออกพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้การเดินรถในโครงการเป็นแบบทางเดียว เพื่อป้องกันการติดขัดของรถที่สัญจรเข้าออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. กำหนดเขตพื้นที่จอดรถและพื้นที่ถนนให้ชัดเจน ทั้งบนอาคารจอดรถและบริเวณริมถนนทางด้านทิศใต้ของโครงการ โดยใช้สีทาเป็นช่องจอดรถให้เป็นระเบียบและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จอดรถในบริเวณต่างๆ อย่างชัดเจน โดยใช้สีทาเป็นช่องจอดรถให้เป็นระเบียบและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. กำหนดจุดจอดรถรับ-ส่งลูกค้าไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2 จุด โดยเมื่อคนขับนำรถเข้ามาจอดแล้วต้องดับเครื่องยนต์ และเมื่อลูกค้าลงจากรถหรือขึ้นไปนั่งบนรถเรียบร้อยแล้ว คนขับจะต้องนำรถขับออกจากพื้นที่โครงการทันที ห้ามจอดทิ้งไว้	✓ - โครงการจัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งลูกค้าไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2 จุด และมีมาตรการให้คนขับดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ และถนนทางด้านทิศใต้ของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ และถนนทางด้านทิศใต้ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	10. ทำการดูแลซ่อมแซมถนนและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าชำรุดจะต้องทำการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนหรืออุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าชำรุดจะต้องทำการซ่อมแซมทันที	-	-
	11. ห้ามจอดรถบริเวณทางถนนเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และบริเวณถนนการจราจรทางด้านทิศใต้ ซึ่งใช้เป็นทางสัญจร เพื่อความคล่องตัวในการจราจร	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	12. ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและสัญญาณการจราจรต่างๆ อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนและสัญญาณจราจรต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ทั้งภายในอาคารจอดรถและบริเวณอื่นๆ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ทั้งภายในอาคารจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	14. ทำการคัดแยกขยะและจัดเก็บในห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเจ้าหน้าที่ของเขตพญาไทสามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้อย่างรวดเร็ว เป็นการลดผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับซอยอินทามระ 31	✓ - โครงการจัดให้มีห้องห้องพักขยะมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยเจ้าหน้าที่ทำการรวบรวมมูลฝอยจะทำการแยกมูลฝอยก่อนการนำมาทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินกว้าง 6.5 เมตร ยาว 13.0 เมตร ลึก 3.5 เมตร ขนาดความจุ 253.50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคากว้าง 3.4 เมตร ยาว 9.5 เมตร สูง 3.0 เมตร ขนาดความจุ 87.21 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง	✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
3.4 การใช้พลังงานและไฟฟ้า	1. ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรการของการไฟฟ้านครหลวง ที่เสาไฟฟ้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่สุด	✓ - โครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรการของการไฟฟ้านครหลวง	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. ทำการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเท่านั้น	✓ - โครงการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวงตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งดวงไฟส่องสว่าง ทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ และถนนทางด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ ในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะสแตนเลส ขนาด 10 ลิตร จำนวนรวม 170 ใบ วางไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ร้านค้า ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องพักเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ และห้องพักเจ้าหน้าที่ รปภ. และถังขนาดบรรจุ 50 ลิตร จำนวนรวม 6 ใบ วางไว้บริเวณห้องครัวและห้องอาหาร และพื้นที่เอนกประสงค์และนันทนาการ	✓ - โครงการทำการตั้งถังขยะสแตนเลส ขนาด 10 ลิตร วางไว้บริเวณห้องพัก ห้องสำนักงาน สระว่ายน้ำ และห้องพักเจ้าหน้าที่ รปภ. และถังขนาดบรรจุ 50 ลิตร วางไว้บริเวณห้องครัวและห้องอาหาร และพื้นที่เอนกประสงค์และนันทนาการของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเขตพญาไทมาเก็บจนไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเขตพญาไทมาเก็บไปกำจัด	-	-
	3. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม บริเวณหลังอาคารจอดรถ มีขนาดกว้าง 1.83 ม. ยาว 7.55 ม. และสูง 2.2 ม. มีพื้นที่ภายในสำหรับรองรับขยะมูลฝอยประมาณ 13 ลบ.ม. นานประมาณ 10 วัน	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งอยู่บริเวณหลังอาคารจอดรถ สามารถรองรับมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิด-ปิด 2 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และป้องกันปัญหาน้ำชะขยะ	✓ - โครงการออกแบบให้ห้องพักขยะมูลฝอยรวมก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิด-ปิด 2 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและป้องกันปัญหาน้ำชะขยะ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยห้ามใช้น้ำยาเคมีหรือสารเคมีสำหรับทำความสะอาดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างและน้ำชะขยะต้องระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	6. ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมมูลฝอยในโครงการมากเกินไป	-	-
3.6 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ชนิด Extended Activated Sludge Process สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มาบำบัดก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ให้มีการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีการตรวจตราการทำงานปกติประจำวัน รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ หากพบว่ามีส่วนใดชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างปกติ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีส่วนใดชำรุด หรือผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. ทำการตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำที่จุดก่อนเข้าและจุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ โดยอย่างน้อยจะต้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าคุณภาพน้ำที่จุดก่อนเข้าและจุดหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	เอกสารแนบ 4	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การกักน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	วิเคราะห์ค่า BOD, Suspended Solids, Oil & Grease, pH, TKN, NH <sub>3</sub> , NO <sub>3</sub> , Sulfide, Settleable Solids, Total Dissolved Solids และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องมีความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยอินทามระ 31 ด้านหลังโครงการ (อยู่ในความรับผิดชอบของเขตพญาไท)				
	4. ให้มีการนำน้ำทิ้งจากโครงการมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้มากที่สุด เช่น นำมารดน้ำต้นไม้ หรือสวนหย่อมภายในโครงการ เพื่อลดการระบายออกนอกโครงการให้น้อยที่สุด	✓	- โครงการมีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งปั๊มเพื่อสูบน้ำมารดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไท (ซอยอินทามระ 31) ซึ่งอยู่ด้านหลังโครงการเท่านั้น	✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเรียบร้อยแล้ว โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไท บริเวณซอยอินทามระ 31	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 200 มม. และบ่อพักขนาด 0.4 x 0.4 ม. มีความลาดชันเท่ากับ 1 : 200 ใ้รอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กไว้รอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 57.6 ลบ.ม. (กว้าง 2 เมตร ยาว 24 เมตร ลึก 1.5 เมตร) จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาภายในโครงการก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาภายในโครงการก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	4. เมื่อฝนหยุดตก ต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำด้วยอัตราสูบ 0.01 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลบ.ม./วินาที) โดยกำหนดรอบในการสูบน้ำออก 20 นาที หยุดพักเครื่อง 10 นาที สลับกันไปจนกว่าน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะหมด	✓	- โครงการกำหนดให้มีการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ เพื่อไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	5. ให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนและทำการซ่อมแซมทันที เมื่อตรวจพบว่าเกิดการเสียหาย	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.8 เกษตรกรรม	-	-	-	-	-
3.9 อุตสาหกรรม	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
		✓ = ปฏิบัติ    X = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด เก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และเปลี่ยนถุงดำในถังขยะทุกห้อง และส่วนต่างๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน จากนั้นจึงนำขยะที่รวบรวมได้ไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนขยะของเขตพญาไทเก็บขนออกไป	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเขตพญาไทมาเก็บขนไปกำจัด	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. พร้อมทั้งปฏิบัติตามความแนะนำของผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มาบำบัดก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	-	-
	4. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุด เสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลในโครงการอยู่เสมอ หากพบที่มีการชำรุด เสียหาย หรือทำงานไม่มีประสิทธิภาพ จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. จัดยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	6. จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างชัดเจนไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. จัดให้มีระบบตรวจจับเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector) และระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กระจายตามเพดานห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 ตำแหน่ง และพื้นที่อื่นๆ ทั่วทั้งอาคารโรงแรม	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบตรวจจับควัน (Smoke Detector) และระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กระจายตามเพดานห้องพักทุกห้อง และพื้นที่อื่นๆ ทั่วทั้งอาคารโรงแรม	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดให้มีสัญญาณแสงแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นโคมสีแดงครอบหลอดไฟ และระบบสัญญาณเสียงเตือนภัย (Bell Alarm) เป็นกระดิ่งขนาด 6 นิ้ว ระดับเสียง 90 เดซิเบลทุกระยะ 10 ฟุต ซึ่งเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีพนักงานกดกริ่งดังกล่าวก่อนเพื่อเป็นสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการทราบภายใน 3-5 นาที หลังจากเกิดเหตุ และจัดให้มีเสียงประกาศเตือนภัย 5 ภาษา เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเสียงเตือนภัย (Bell Alarm) เป็นกระดิ่ง ในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นสัญญาณให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการทราบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยท่อยื่นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประทาส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบสายฉีดน้ำดับเพลิงและระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler)	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งท่อยื่นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อประทาส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เข้าสู่ระบบสายฉีดน้ำดับเพลิงและระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ทั้งทั้งพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	10. จัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose System) ไว้ภายในอาคารโรงแรมทุกชั้นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นดาดฟ้าชั้นละ 1 ตำแหน่ง โดยภายในตู้ต้องประกอบด้วยสายฉีดน้ำ ขวานพญเพลิง ถังมือทนความร้อน และเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ ประเภทเคมีแห้งขนาดถังละ 4 กก.	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose System) ไว้ภายในอาคารโรงแรม โดยภายในตู้ประกอบด้วยสายฉีดน้ำ และเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ	ภาพที่ 2.2-8	-
	11. จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ไว้ภายนอกตู้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่อง ห้องปั๊ม และห้องครัว ห้องละ 1 ถัง และบริเวณทางเดินตรงข้ามประตูทางเข้าบันไดหนีไฟของอาคารโรงแรมทุกชั้น ชั้นละ 1 ถัง	✓ - โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ไว้ภายนอกตู้อุปกรณ์ดับเพลิง และติดตั้งไว้ในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ทั่วทั้งโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	12. จัดให้มีระบบฉีดพ่นอัตโนมัติ (Sprinkler) ติดตั้งไว้ในห้องพักห้องละ 1 ตำแหน่ง และพื้นที่อื่นๆ ทั่วทั้งอาคารโรงแรมในอัตรา 10 ตร.ม./หัว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบฉีดพ่นอัตโนมัติ (Sprinkler) ติดตั้งไว้ในห้องพักห้องละ 1 ตำแหน่ง และพื้นที่อื่นๆ ทั่วทั้งอาคารโรงแรม	ภาพที่ 2.2-8	-
	13. ติดตั้งหัวรับน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำของอาคาร สามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงของตำรวจดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำของอาคาร สามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงของตำรวจดับเพลิงได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-8	-
	14. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองสำหรับการดับเพลิงไว้ในตู้สีแดง บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถภายในตู้ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ได้แก่ ขวานผงูเพลิงขนาดต่างๆ หมวกนิรภัย ถังดับเพลิง สายยาง รองเท้าบูธ และถุงมือเป็นอุปกรณ์สำคัญสำหรับการดับเพลิงเบื้องต้น ก่อนรถดับเพลิงจากสถานีตำรวจดับเพลิงสุทธินารจะเข้ามาช่วยเหลือ	✓ - โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองสำหรับการดับเพลิงไว้ในตู้สีแดงบริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ ภายในตู้ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ได้แก่ ขวานผงูเพลิงขนาดต่างๆ หมวกนิรภัย ถังดับเพลิง สายยาง รองเท้าบูธ และถุงมือ เป็นอุปกรณ์สำคัญสำหรับการดับเพลิงเบื้องต้น ก่อนรถดับเพลิงจากสถานีตำรวจดับเพลิงสุทธินารจะเข้ามาช่วยเหลือ	ภาพที่ 2.2-8	-
	15. จัดให้มีการตรวจตราและซ่อมแซมอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัยและมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ - โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัยและทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัย ทุกๆ 1 เดือน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	16. ประสานงานกับสถานตำรวจดับเพลิงสุทธีสาร ในการจัดฝึกซ้อมกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งฝึกซ้อมการอพยพออกจากอาคาร ตามแผนกำหนดความปลอดภัยของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและการปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 2	-
	17. ติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	18. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 สถานที่ท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจ และสถานที่สำคัญทางศาสนาและประวัติศาสตร์	-	-	-	-	-
4.4 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณต่างๆ พื้นที่รวม 586.14 ตร.ม. แบ่งเป็นบริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่ 151.12 ตร.ม. ปลูกหมากเขียว ประดู่ ตาลฟ้า ก้ามกุ้ง เฟิร์น ข่าหลวงและลีลาวดี บริเวณทางเดินระหว่างอาคารจอดรถกับอาคารโรงแรมชั้น 2 ถึงชั้น 4 พื้นที่	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่ที่สระว่ายน้ำ โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมในการปลูกในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

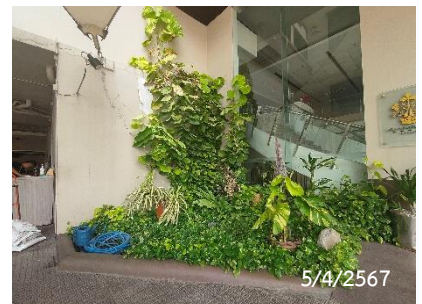
ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม โกลด์ ออร์คิด (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.4 ทัศนียภาพ และสภาพธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (ต่อ)	รวม 21.60 ตร.ม. ปลุกเฟิร์น บริเวณที่ว่างของ อาคารจอดรถชั้น 2 ถึงชั้น 4 พื้นที่รวม 97.02 ตร.ม. ปลุกสวนน้อยประแป้ง และเศรษฐีเรือนใน บริเวณทางเข้า-ออกด้านโครงการ พื้นที่ 62.10 ตร.ม. และบริเวณชั้นสระว่ายน้ำ ซึ่งมีพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำและนันทนาการ รวม 316.40 ตร.ม. ปลุกหมากเหลืองและสนฉัตร โดยให้อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนมีค่าไม่น้อยกว่า 1.90 : 1 (586.14 : 308)				
	2. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา โดยใช้สีชาวดุสิตซึ่งเป็นสีที่ไม่สะท้อนแสงแดด	✓	- โครงการมีการเลือกใช้โทนสีชาวดุสิตในการทาสีอาคาร เพื่อลดการสะท้อนแสงแดดที่มีผลต่อสายตา	ภาพที่ 2.2-1	-

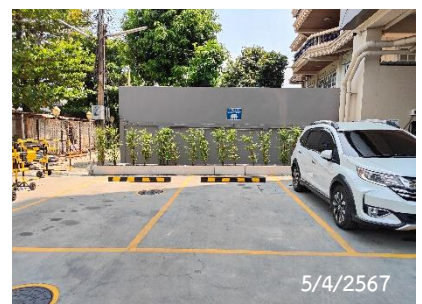




ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่จอดรถยนต์

ทางขึ้นอาคารจอดรถ

จุดจอดรถบัส

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ

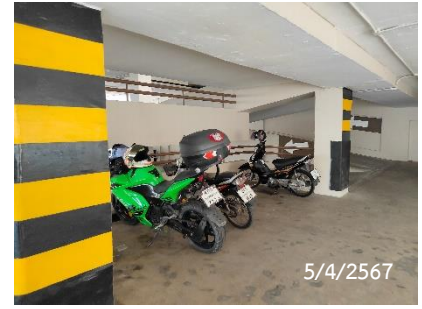




แผงกั้นจราจรด้านทิศใต้ของโครงการ



ป้ายจำกัดความสูงรถ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



กระจกนูน



สັນนูน



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



แผงกั้นจราจร



ป้ายกรณาดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



เครื่องสูบน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ





ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อดักไขมัน

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



จุดทิ้งขยะภายในโครงการ



ห้องพักขยะรวม



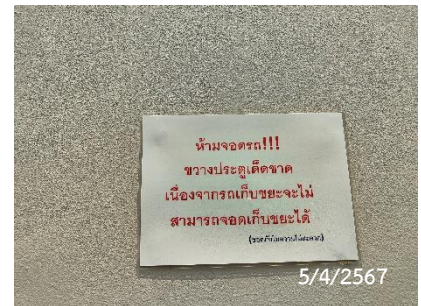
ห้องพักขยะรีไซเคิล



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายเตือนบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



การเก็บมูลฝอยภายในโครงการ



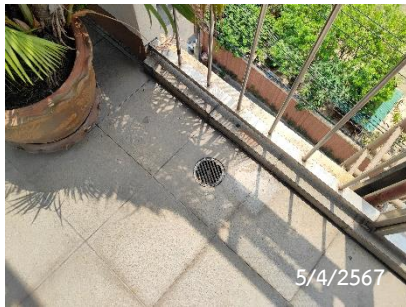
การเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขต



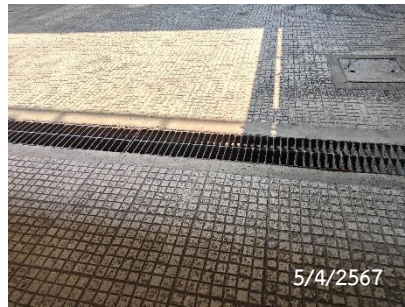
การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ





ท่อระบายน้ำบนอาคาร



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ



การทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



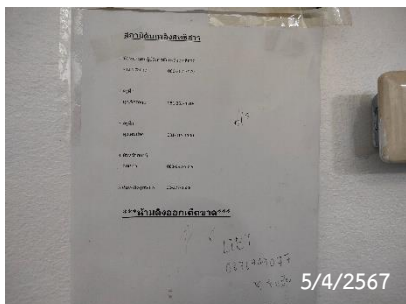
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บอุปกรณ์ผจญเพลิง



จุดรวมพล



เบอร์ตระกุกเงิน



Graphic Annunciator Fire



Sprinkle Fire

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ถังดับเพลิง



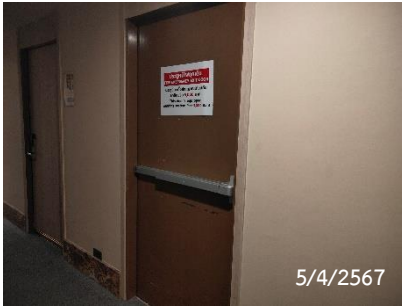
Fire Hose Cabinet



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ประตูหนีไฟ



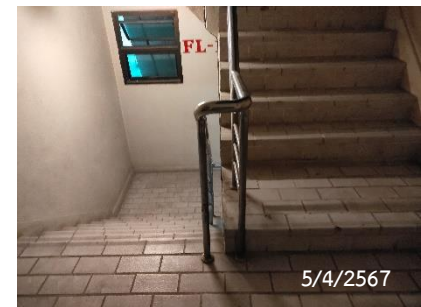
ไฟสำรองฉุกเฉิน



Fire Alarm Manual Station



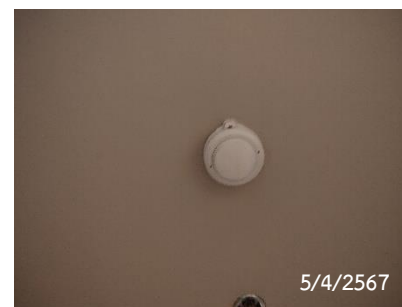
ช่องระบายอากาศบันไดหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



Fireman Lift



Smoke Detector



Alarm Bell



Fire Alarm Control Panel



ซ้อมดับเพลิงประจำปี



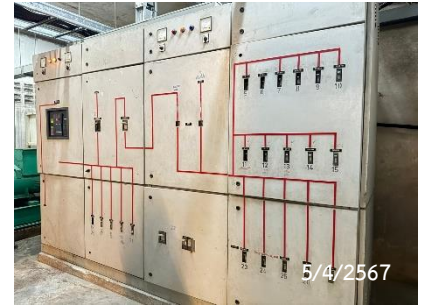
ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Generator Room



หลอดไฟพร้อมแผ่นอลูมิเนียมสะท้อนแสง



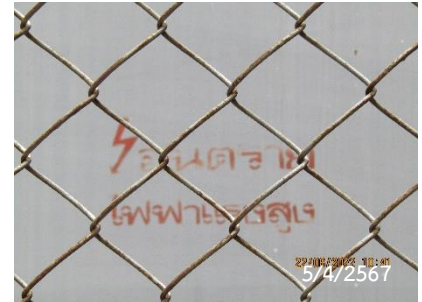
MDB Room



ป้ายประหยัดพลังงาน



หม้อแปลงไฟฟ้า



ป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ